Nieuwsbrief Westerzeedijk – november 2021

Beste lezer, u ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u staat ingeschreven in onze mailinglijst. Graag informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rondom de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de werkzaamheden die momenteel plaatsvinden in het gebied:

- Bodemsanering recreatiepark en omgeving
- Bestemmingsplan recreatiepark
- Balklandpark
- Wandelpad Byniastata en nieuwe watergang
- Overige ontwikkelingen

Bodemsanering recreatiepark en omgeving

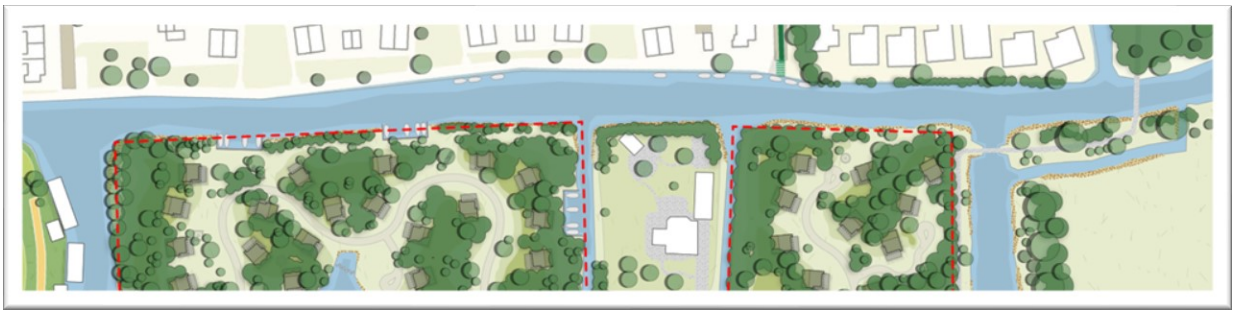
De bodemsanering van de locatie waar het recreatiepark moet komen, is 1 juli gestart. Bij de start van de sanering is op een aantal locaties archeologisch onderzoek gedaan. Ook zijn een aantal nog aanwezige bouwwerken op het voormalige zwembadterrein. De saneringswerkzaamheden zijn hiermee afgerond. De volgende stap is het bouwrijp maken van het terrein om daarna het recreatiepark te kunnen bouwen. Dit gebeurt nadat er duidelijkheid is over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Afgraven en hergebruik grond

Er is veel gebeurd in het saneringsgebied. Grond is afgegraven, onderzocht en afhankelijk van de mate van vervuiling afgevoerd voor verdere verwerking als verontreinigde grond. Een groot deel van de grond valt onder een lichte vervuilingsklasse. Dat betekent dat het schoon genoeg is om te gebruiken bij het inrichten van onder andere het Balklandpark. U heeft kunnen zien dat met de inrichting van het Balklandpark is begonnen door nieuwe grondlichamen aan te leggen. Dit is gedaan met grond afkomstig uit het saneringsgebied.

Rietkragen Bolswardervaart

De rietkragen langs de Bolswardervaart zijn vanwege de sanering voor een flink deel verwijderd. Bij de definitieve inrichting van het gebied worden ze voor het overgrote deel opnieuw aangelegd. Op drie plekken komt de rietkraag niet terug. Dit is waar de aansluiting voor de nieuw gegraven watergang tussen Camping Zeehoeve en het nieuwe recreatiepark komt en op twee geplande locaties voor insteekhavens voor fluisterboten, zoals die eerder zijn gepresenteerd in het ontwerp voor het recreatiepark Westerzeedijk.



Fragment schetsplan recreatiepark met de locaties van de insteekhavens aan de Bolswardervaart

Archeologie

Tegelijk met de start van de saneringswerkzaamheden is op een aantal locaties archeologisch onderzoek gedaan. Met name aan de noordwestkant van het gebied zijn sporen aangetroffen van voormalige bebouwing. Besloten is hier geen verdere opgravingen te doen en de archeologische waarden 'In Situ' (op de plek zelf) te bewaren.

Bestemmingsplan recreatiepark

Het bestemmingsplan heeft van 21 juni tot en met 1 augustus als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn acht zienswijzen ingediend op het plan. Mede naar aanleiding van die zienswijzen wordt de gemeenteraad voorgesteld om het plan op een aantal onderdelen aan te scherpen. In de raadscommissie van 24 november wordt het bestemmingsplan besproken. Besluitvorming in de gemeenteraad is voorzien op 8 december. Tijdens de commissievergadering op 24 november kan gebruik worden gemaakt van het spreekrecht.

Balklandpark

Er is een begin gemaakt met de nieuwe inrichting van het Balklandpark. Hiervoor moesten een aantal bomen en struiken verwijderd worden. Daarnaast zijn de grondlichamen aangelegd en is de beschoeiing vernieuwd.

De komende periode wordt gewerkt aan:
- afwerken oever Bolswardervaart;
- realiseren van een voorziening voor een kano- en substeiger in combinatie met speelvoorzieningen;
- realiseren (betonnen) pad door het park;
- aanbrengen beplanting.

We verwachten de werkzaamheden in de loop van 2022 af te ronden.

Op dit moment is het nog niet goed mogelijk in het veld een beeld te krijgen van hoe van het heringerichte Balklandpark er uit zal zien. Op de website kunt u een beeld krijgen op basis van de inrichtingsschets en een beeld van het toekomstige zicht op het park.

Balklandpark Noord

In het noordelijk deel van het park staan biodiversiteit en educatie centraal. De werkgroep Balklandpark-Noord heeft dit plan ontwikkeld. Deze groep van betrokken inwoners van Harlingen heeft inmiddels de stichting Ecologisch Stadspark Harlingen opgericht. Deze stichting gaat samen met de gemeente en andere betrokkenen dit deel van het park realiseren en onderhouden .

Wandelpad Byniastata en nieuwe watergang

Ook de aanleg van het wandelpad vanaf de Westerzeedijk naar Plan-Zuid en Byniastate hoort bij de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk. Onderdeel daarvan is de watergang vanaf de Westerzeedijk naar de Bolswardervaart. Deze is inmiddels aangelegd. De ontwerpvergunning voor het wandelpad heeft de afgelopen tijd ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen op ingediend.

De vergunning heeft betrekking op de aanleg van het hele pad tot de beoogde onderdoorgang van de N31. Feitelijk wordt het pad eerst aangelegd tot aan de locatie van een nieuw aan te leggen voetgangersbrug ten noorden van de camping. De verdere aanleg wordt pas gerealiseerd als er duidelijkheid is over de mogelijkheden het pad aan te laten sluiten op Byniastate.

Overige werkzaamheden

Naast de hiervoor beschreven activiteiten, wordt op dit moment vooral gewerkt aan deel projecten die te maken hebben met het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het gedeelte buiten de zeedijk.

Strand/algenscherm

Afgelopen zomer is een driejarig onderzoek gestart om de beleving van het Harlinger strand te stimuleren. Dit doen we zowel door de organisatie van Zomer aan Zee als door het plaatsen van de algenschermen om algensmurrie te voorkomen. Tijdens Zomer aan Zee hebben we verschillende sport- en cultuur evenementen georganiseerd. Door de coronamaatregelen hebben we minder activiteiten kunnen doen dan we wilden en waren de activiteiten ook kleinschaliger. Toch zijn we zeer tevreden over de deelname en het enthousiasme rondom de activiteiten.

Afgelopen seizoen is door het aanbrengen van een aantal algenschermen en het plaatsen van een ponton geprobeerd de algensmurrie van het strand te weren. Dit heeft nog niet de resultaten opgeleverd waar we op hoopten. In november wordt de aanpak geëvalueerd en gekeken welke verbeteringen mogelijk zijn. Het ponton heeft wel een positieve bijdrage geleverd aan de beleving van het strand.

Ook het plaatsen van het informatiepaneel bij de strandopgang naast de Stenen Man en toevoegen van het strand aan de Maer Fryslan App is onderdeel van deze pilot.

Surf shack

Op het strand werken een aantal initiatiefnemers aan het realiseren van een surf shack. Dit wordt een ontmoetingsplek voor watersporters en andere bezoekers van het strand. Momenteel werken de initiatiefnemers hun plannen verder uit en bereiden de aanvraag van een vergunning voor. Het streven is om de surf shack in het voorjaar van 2022 te openen.